Nadere Overeenkomst Aanneming van Werk (UAV 2012, versie 2025) onder Raamovereenkomst

OS.116
Groot onderhoud Kunstwerken Civiel

Opdrachtgever: Provincie Overijssel
Aannemer:
Datum:

Ondergetekenden:

De Provincie Overijssel, gevestigd en kantoorhoudende aan de Luttenberg 2, 8012 EE te Zwolle, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 51048329, statutair gevestigd te Zwolle, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [naam], [functie].
Hierna te noemen: **Opdrachtgever**

én

Bedrijfsnaam contractant, gevestigd en kantoorhoudende te [adres], ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [nummer] statutair gevestigd te [Plaats], hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door [Functie, heer/mevrouw naam].
Hierna te noemen: **Aannemer**

Opdrachtgever en Aannemer, ieder ook aangeduid als "Partij" en tezamen als "Partijen",

Overwegende dat:

(a) de Opdrachtgever met Aannemer op [datum] een raamovereenkomst heeft gesloten aangaande het uitvoeren van Groot onderhoud Kunstwerken Civiel binnen het areaal van de provincie Overijssel, welke van toepassing is op alle opdrachten tot het verrichten van groot onderhoud gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst;
(b) Opdrachtgever aan Aannemer op [datum] heeft verzocht een Nadere offerte uit te brengen met de daarin beschreven werkzaamheden en de Opdrachtgever voornemens is deze te doen realiseren;
(c) [OPTIE] Opdrachtgever en Aannemer op [datum] een gezamenlijke schouw ter plaatse hebben uitgevoerd, waarbij de bestaande situatie is opgenomen en welke mede ten grondslag ligt aan de door Aannemer uitgebrachte Nadere offerte;
(d) de Opdrachtgever daarvoor een werkomschrijving heeft opgesteld nummer/kenmerk gedateerd datum (hierna: het "**Bestek**");
(e) de Aannemer deze Nadere offerte op [datum] aan Opdrachtgever heeft uitgebracht;
(f) de Opdrachtgever gelet op de in overweging (b) genoemde werkzaamheden en de in overweging (e) genoemde Nadere Offerte, de werkzaamheden wenst op te dragen aan de Aannemer door middel van het sluiten van deze overeenkomst (hierna: de **"Overeenkomst**").

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

1. Rechtskarakter van deze Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

1.1 Partijen verklaren de Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.

1.2 Op de Overeenkomst zijn van toepassing de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van Werken en technische installatiewerken 2012 (versie 2025), inclusief afwijkingen en aanvullingen blijkend uit deze Aannemingsovereenkomst en/of het Bestek (hierna te noemen: "**UAV**"). Partijen verklaren met de inhoud van de UAV bekend te zijn.

1.3 Op de Overeenkomst zijn van toepassing de Standaard RAW bepalingen 2025, hoofdstuk 1 en 10, en de van toepassing zijnde bijlagen.

1.4 Eventuele algemene voorwaarden van of door de Aannemer gebruikt, worden uitdrukkelijk verworpen en zijn niet van toepassing op deze Overeenkomst, noch op eventuele aanvullende werkzaamheden of overeenkomsten.

2. Opdracht

2.1 De Opdrachtgever draagt op aan Aannemer, gelijk Aannemer van Opdrachtgever aanvaardt, de realisatie (inclusief alle benodigde leveringen) van het in artikel 4 nader omschreven Werk, zonder aanspraak op verrekening, bijbetaling, indexering of schadevergoeding tenzij dat bepaaldelijk is voorgeschreven of kennelijk bedoeld is.

2.2 Daartoe zal Aannemer binnen de in artikel 10 gegeven uitvoeringstermijn het Werk uitvoeren, overeenkomstige de in deze Overeenkomst neergelegde bepalingen, tegen betaling door Opdrachtgever van de in deze Overeenkomst omschreven aannemingssom, een en ander behoudens eventueel op te dragen meer- of minderwerk.

2.3 In het kader van het voldoen aan wettelijke eisen en plannen, geldt dat alle werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de (wettelijke) eisen in het kader van onder meer arbeid, veiligheid, gezondheid en milieu, waaronder, doch niet uitsluitend begrepen de wet- en regelgeving (meer in het bijzonder de Arbeidsomstandighedenwet, de WAV en de WagwEU), de VCA en het geldende V&G-plan.

3. Contractdocumenten en rangorde

3.1 De volgende contractdocumenten - en voorwaarden in zoverre van toepassing – vormen de inhoud van de Overeenkomst en omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen, die voor Partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:

a) De Opdrachtbrief
b) Deze Aannemingsovereenkomst c.a.
c) De Werkomschrijving met kenmerk [nummer] en datum [d.d. xx-xx-20xx], waaronder inbegrepen het Ontwerp (tekeningen en berekeningen). Indien tezamen bedoeld, worden deze documenten hierna aangeduid als **"Bestek"**, zoals de definitie die daaraan gegeven is in § 1 lid 1 UAV;
d) De UAV 2012 (versie 2025);
e) De Raamovereenkomst [d.d. xx-xx-20xx],
f) de aanbieding als bedoeld in overweging (e) en overige documenten die door de Aannemer dienen te worden opgesteld.

3.2 Voor zover de documenten en voorwaarden genoemd in lid 1 van dit artikel met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert steeds het eerdergenoemde document boven de inhoud van het later genoemde.

3.3 Wanneer de kwaliteit van het door de Aannemer aangebodene uitgaat boven de door de Opdrachtgever geëiste kwaliteit, prevaleren die elementen van de betreffende aanbieding van de Aannemer in zoverre boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van deze Overeenkomst. Hetzelfde geldt wanneer de Aannemer aanbiedt (een deel van) het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan ingevolge de contractdocumenten wordt geëist.

3.4 Indien de in artikel 3 lid 1 genoemde contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn en de daar genoemde algemene voorrangsregel geen oplossing biedt, geldt de het bepaalde in § 2, vierde lid, van de UAV.

3.5 Indien de Aannemer na ondertekening van deze Overeenkomst een document opstelt voor de uitvoering van het Werk (bijvoorbeeld een nadere planning), zorgt hij ervoor dat geen tegenstrijdigheid ontstaan met de bestaande contractdocumenten. Indien toch tegenstrijdigheid ontstaat, gaan de contractdocumenten die in dit artikel zijn genoemd voor, tenzij partijen nadrukkelijk anders overeenkomen.

3.6 In aanvulling op § 26 van de UAV geldt dat de Aannemer pas mag aanvangen met de uitvoering als Opdrachtgever, conform Bestek, het ontwerp voor de uitvoering van dat deel van het Werk heeft goedgekeurd. Een goedkeuring van Opdrachtgever betekent enkel en alleen dat Aannemer is bevoegd door te gaan met de uitvoering van dat deel van het Werk.

Paraaf Opdrachtgever: Paraaf Aannemer:

4. Het Werk

4.1 Het Werk bestaat uit de integrale uitvoering van de werkzaamheden ten behoeve van het werk zoals kort omschreven in overweging (a) en nader worden beschreven in, dan wel voortvloeien uit, de contractdocumenten die zijn genoemd in artikel 3.1 (hierna: **"het Werk"**).

4.2 De Aannemer heeft zich op de hoogte gesteld van de hem door de Opdrachtgever dan wel de Directie (zoals gedefinieerd in artikel 9.1) ter beschikking gestelde gegevens.

5. Bouwterrein

5.1 Het bouwterrein is gelegen aan/nabij adres OF: perceel kadastraal bekend als Gemeente gemeentenaam, Sectie @, nummer [xx]. Aannemer is genoegzaam bekend met dit bouwterrein, zodat een nadere omschrijving in deze Overeenkomst achterwege kan blijven. Aannemer aanvaardt het bouwterrein en de bereikbaarheid daarvan in de staat waarin dit zich op het moment van de totstandkoming van deze Overeenkomst bevindt.

5.2 Opdrachtgever is bevoegd omwille van de veiligheid en exploitatie de Aannemer te instrueren werkzaamheden voor een bepaalde tijd te staken en het bouwterrein te verlaten. Tevens is de Opdrachtgever bevoegd (nadere) eisen te stellen aan de wijze van uitvoering zoals beschreven in het Bestek.

6. Vergunningen

6.1 De Opdrachtgever draagt in verband met het Werk de verantwoordelijkheid voor het tijdig verkrijgen van onderstaande publiekrechtelijke dan wel privaatrechtelijke toestemmingen die benodigd zijn voor de opzet en het gebruik het Werk of die overigens nodig zijn voor het Werk:

a) ….

b) ….

6.2 Opdrachtgever de toestemmingen – zoals deze in lid 1 zijn benoemd - uiterlijk voor start uitvoering aan Aannemer heeft verstrekt.

6.3 Alle overige voor de uitvoering van het Werk benodigde toestemmingen welke niet in lid 1 zijn opgenomen zijn voor rekening en risico van de Aannemer zoals ook beschreven in de UAV § 6 lid 10 (waarbij de toestemmingen die nodig zijn voor de opzet van het werk voor rekening van Opdrachtgever blijven als bedoeld in paragraaf 5, lid 1 sub a UAV).

6.4 De Aannemer verklaart bekend te zijn met de inhoud van de in lid 1 en lid 3 genoemde toestemmingen en hij zal het Werk uitvoeren met inachtneming van de daarin neergelegde voorwaarden, die geacht worden van het Bestek deel uit te maken.

7. Veiligheid

7.1 De Aannemer is verantwoordelijk voor de veiligheid tijdens de uitvoering van het Werk en treft alle maatregelen die redelijkerwijs noodzakelijk zijn om onveilige situaties te voorkomen.

7.2 De Aannemer stelt, indien en voor zover de aard van het Werk daartoe aanleiding geeft, voorafgaand aan de uitvoering een V&G-plan op.

7.3 Het V&G-plan wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Opdrachtgever dan wel de Directie.

7.4 De Aannemer is verantwoordelijk voor de naleving van het V&G-plan en voor het treffen van alle daarin opgenomen veiligheidsmaatregelen.

7.5 Ingevolge het bepaalde in het Arbeidsomstandighedenbesluit stelt de Aannemer één of meer coördinator(en) (V&G-coördinator(en)) voor de uitvoeringsfase aan. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatietaken genoemd in het Arbeidsomstandighedenbesluit.

7.6 De Opdrachtgever of Directie is gerechtigd het Werk stil te leggen indien sprake is van onveilige situaties, zonder dat dit recht geeft op kostenvergoeding of termijnverlenging, tenzij anders wordt bepaald.

8. Ontwerp

8.1 In afwijking van § 5 lid 2 UAV, geldt dat Opdrachtgever alleen de verantwoordelijkheid draagt voor constructies en werkwijzen die expliciet en ondubbelzinnig voortvloeien uit het Bestek. De Aannemer aanvaardt verantwoordelijkheid voor de constructies en werkwijzen die daarbuiten vallen, waaronder de eventuele ontwerpwerkzaamheden die volgens het Bestek toekomen aan de Aannemer.

8.2 Voor eventuele ontwerpwerkzaamheden die blijkens het Bestek toekomen aan de Aannemer blijft § 6 lid 2, eerste volzin UAV buiten toepassing.

8.3 De Aannemer bestudeert de documenten die hij vanuit Opdrachtgever ontvangt en waarschuwt Opdrachtgever zo spoedig mogelijk en ieder geval voor de start van de uitvoering van de werkzaamheden voor eventuele fouten of omissies, onderlinge tegenstrijdigheden en/of onvolledigheden in de tekeningen, berekeningen en andere gegevens waarvan redelijkerwijs verwacht mag worden dat hij deze opmerkt vanuit zijn deskundigheid. Als Aannemer hierin tekortschiet, kan hij in beginsel geen aanspraak maken op meerwerk en/of termijnverlenging of andersoortige vergoeding als gevolg van dergelijke fouten of omissies, onderlinge tegenstrijdigheden en/of onvolledigheden. Partijen zullen in een dergelijk geval in onderling goed overleg tot een oplossing komen voor het geconstateerde probleem die rekening houdt met een redelijke risicoverdeling gezien de aard en ernst van de geconstateerde tekortkoming. Deze bepaling geldt onafhankelijk van de deskundigheid van de Opdrachtgever.

9. Documentatie aan te leveren door Aannemer

9.1 Een overzicht van documenten die Aannemer tijdens de uitvoering van deze Overeenkomst moet voorleggen aan de Opdrachtgever is opgenomen in het Bestek.

9.2 De Aannemer houdt rekening met een beoordelingstermijn van 10 werkdagen indien documenten ter goedkeuring aan de Directie moeten worden voorgelegd, tenzij in het Bestek anders staat aangegeven.

9.3 Te leveren documentatie en werkdocumenten moeten in de Nederlandse taal zijn geschreven. Indien dit niet voorhanden is, is uitsluitend na goedkeuring van de Directie documentatie in de Engelse, Duitse of Franse taal toegestaan.

9.4 De Opdrachtgever verstrekt de aan te leveren werkdocumenten in digitale vorm aan de Aannemer. [OPTIE:] Opdrachtgever en Aannemer maken daarbij gebruik van de VISI-systematiek, zoals omschreven in artikel 01.23.01 van de Standaard RAW Bepalingen 2025.

10. Directie en toezicht

10.1 Directie in de zin van § 3 UAV zal worden gevoerd door naam/namen, met als vervangers bij afwezigheid: naam/namen bij keuze voor meerdere namen: , gezamenlijk / ieder voor zich bevoegd om als directie op te treden ("**Directie**").

10.2 Toezicht zal worden uitgevoerd door naam / namen. De toezichthouders is/zijn uitsluitend belast met het houden van toezicht en is/zijn niet bevoegd beslissingen te nemen over meer- en minderwerk of anderszins.

10.3 Het toezicht vanuit Opdrachtgever zal steekproefsgewijs worden uitgeoefend op de realisatie en uitvoering van het Werk en, voor zover relevant, op het nakomen van overige verplichtingen van Aannemer jegens Opdrachtgever.

10.4 Aannemer blijft te allen tijde volledig verantwoordelijk voor de deugdelijke en tijdige nakoming van zijn verplichtingen uit deze Overeenkomst. De Aannemer zal zelfstandig zorgdragen voor de controle op het uitgevoerde werk volgens kwaliteitsborging, waaronder keuringen en beproeving conform de standaard RAW bepalingen 2025. Aannemer zal dit op aantoonbare manier doen, waaronder door het opstellen van een keuringsplan. Dit keuringsplan kan worden opgenomen als onderdeel van het werkplan. Opdrachtgever zal op basis van het keuringsplan stop en bijwoonpunten aanwijzen.

10.5 De Directie is niet bevoegd de Opdrachtgever te binden aan verplichtingen die niet rechtstreeks uit de Overeenkomst voortvloeien.

10.6 Eventuele fouten die Opdrachtgever maakt bij de directievoering, het toezicht houden of het goedkeuren doen niets af aan de aansprakelijkheid van Aannemer indien hij tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen.

11. Gevolmachtigde van de Aannemer

11.1 Als gevolmachtigde van de Aannemer in de zin van § 4 UAV zal optreden: de heer [NTB]. De volmacht verlening moet geschieden met gebruikmaking van een volmacht overeenkomstig Bijlage A van de UAV. Ditzelfde geldt ook bij een wijziging van de bedoelde volmacht.

12. Aanvang en uitvoeringstermijn

12.1 De aanvang van het Werk is bepaald op datum van ondertekening van deze Overeenkomst

12.2 De Aannemer mag pas aanvangen met de uitvoering als Opdrachtgever het ontwerp voor de uitvoering van dat deel van het Werk heeft goedgekeurd en ook verder aan alle vereisten voor de start vanuit de Overeenkomst is voldaan. Een goedkeuring van Opdrachtgever betekent uitsluitend dat Aannemer bevoegd is door te gaan met de uitvoering van dat deel van het Werk. Dit is een aanvulling op § 7 lid 2 UAV en § 26 van de UAV.

12.3 KEUZE; Het gehele Werk zal worden opgeleverd binnen getal werkbare werkdagen OF: uiterlijk datum OF De volgende onderdelen van het Werken dienen zodanig door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd dat zij conform § 10 UAV gereed zijn voor aanvaarding door de Opdrachtgever - en het opleverdossier van het betreffende onderdeel is ingediend en geaccepteerd - uiterlijk op de voor ieder onderdeel afzonderlijk vermelde datum:

Nr.	Onderdeel van het Werk	Opleverdatum
(a)		
(b)		

12.4 Termijnverlenging kan slechts worden verleend door uitdrukkelijke, schriftelijk akkoord van Opdrachtgever, onder verwijzing naar dit artikel. De notulen van een (bouw)vergadering kunnen niet worden aangemerkt als het verlenen van termijnverlenging.

12.5 Partijen zijn zich bewust van militaire conflicten in (onder meer) Oost-Europa en het Midden-Oosten. Voor zover de gevolgen van deze conflicten op het moment van het uitbrengen van de betreffende Nadere Offerte voorzienbaar zijn, worden deze geacht in de prijs en planning te zijn verdisconteerd en kwalificeren zij niet als onvoorziene omstandigheden die aanleiding geven tot termijnverlenging of prijsherziening.

13. Aannemingssom, inhouden en termijnbetalingen

13.1 De Aanneemsom voor uitvoering van het Werk bedraagt in totaal EUR €xx- (zegge: xx euro) exclusief BTW.

13.2 De Aanneemsom zal met inachtneming van dit artikel worden voldaan in vierwekelijkse termijnen. Om de termijn(en) aan te laten sluiten bij de stand van het Werk dient een besteksadministratie gevoerd te worden.

13.3 De overdraagbaarheid van vorderingen voorvloeiende uit deze overeenkomst is uitgesloten als bedoeld in artikel 6:83 lid 2 BW. Dit beding heeft goederenrechtelijke werking. Het is Aannemer daarmee zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever verboden de Aanneemsom geheel of gedeeltelijk te cederen respectievelijk te verpanden anders dan aan haar financier/bank. Deze voorafgaande toestemming is verder niet van toepassing bij partijen waarvoor geen voorafgaande toestemming nodig is, bijv. dochterondernemingen, of gering belang.

Paraaf Opdrachtgever: Paraaf Aannemer:

13.4 De op de termijnen betrekking hebbende conceptfacturen, gebaseerd op de voortgang van het Werk en de besteksadministratie, zullen door de Aannemer ter goedkeuring aan de Opdrachtgever worden ingezonden, die deze zo spoedig mogelijk zal beoordelen, doch uiterlijk binnen 5 werkdagen. Na goedkeuring van de conceptfacturen (middels het verkrijgen van een prestatieverklaring) kan de Aannemer de factuur indienen.

13.5 De betaling zal – binnen 30 kalenderdagen - geschieden nadat de Aannemer de factuur heeft ingediend. De facturen kunnen alleen ter betaling worden gesteld, indien deze vergezeld gaan met een door directie geaccordeerde en ondertekende prestatieverklaring, mits is voldaan aan het vierde lid. Zolang niet aan lid 4 is voldaan, is Opdrachtgever met betrekking tot die factuur tot niets gehouden.

13.6 Facturen die naar Opdrachtgever verstuurd worden na het verlopen van een periode van zes (6) maanden vanaf de datum van oplevering worden niet meer aanvaard door Opdrachtgever en bij het einde van deze periode zal de Aannemer het recht op betaling van dergelijke facturen verliezen.

13.7 In het geval er ten gevolge van inkoopprocessen een voorfinanciering plaats vindt waarbij zaken eerder aan de Opdrachtgever worden geleverd dan oorspronkelijk voorzien in de planning, dan heeft Opdrachtnemer de verplichting om te waarborgen dat het eigendom van Opdrachtgever is gewaarborgd door deze zaken af te scheiden van de gewone voorraad en duidelijk te markeren als eigendom van de provincie Overijssel en dit ook door middel van een verklaring aan Opdrachtgever te bevestigen. Vervolgens kunnen de gemaakte kosten als inkooppost worden gemarkeerd in de termijnstaat.

14. Coördinatie werkzaamheden, inzicht in voortgang

14.1 De Aannemer is verantwoordelijk voor de juiste coördinatie van de werkzaamheden tussen Aannemer en de door hem ingeschakelde onderaannemers, leveranciers, installateurs en anderen. Het niet tijdig presteren van een onderaannemer, leverancier, installateur en anderen, leidt niet tot aanpassing van de termijn in artikel 6.2, tenzij dit schriftelijk door partijen wordt overeengekomen.

14.2 OPTIE; De Aannemer dient zich in te spannen voor een juiste coördinatie van de werkzaamheden tussen Aannemer en de door Opdrachtgever geselecteerde onderaannemers, leveranciers, installateurs en anderen. Het niet tijdig presteren van een dergelijke andere partij leidt niet tot aanpassing van de uitvoeringstermijn voor de Aannemer, tenzij de Aannemer aantoont dat en voor zover de overschrijding van die termijn aan die andere partij is toe te rekenen en de Aannemer zich voldoende heeft ingespannen om de overschrijding van die termijn te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken. Bij het bepalen van een eventuele termijnverlenging wordt rekening gehouden met de mate waarin de vertraging aan de betreffende andere partij, de Aannemer of andere oorzaken is toe te rekenen. Partijen treden in dat geval in overleg om een redelijke extra termijn vast te stellen.

14.3 De Opdrachtgever heeft recht op inzicht in de voortgang en wijze van realisatie van het Werk. De Opdrachtgever kan de eventueel daarbij gesignaleerde problemen of zorgen delen met de Aannemer. De Opdrachtgever trekt bij gebruikmaking van dit recht geen aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid naar zich toe voor de deugdelijke en tijdige voltooiing van het Werk.

15. Dagboek, lijsten, rapporten, verslagen van (bouw)vergaderingen

15.1 In uitdrukkelijke afwijking van § 27 van de UAV dient de Aannemer de weekrapporten op te stellen. De aantekeningen moeten worden aangevuld met opgaven omtrent het ingezette personeel. De weekrapporten dienen ter ondertekening voor akkoord aan de directie te worden voorgelegd. De Aannemer ontvangt een afschrift van de door de directie ondertekende weekrapporten.

Paraaf Opdrachtgever: Paraaf Aannemer:

15.2 Zo vaak als Opdrachtgever, de Directie en of Aannemer dit nodig acht, wordt een werkbespreking gehouden in aanwezigheid van de relevante onderaannemers en leveranciers en overige betrokkenen. De Directie wordt voor deze werkbespreking uitgenodigd. De aanwezigheid van de Directie laat de verplichtingen van Aannemer onverlet. De werkbesprekingen zullen plaatsvinden onder leiding van Aannemer. De notulen van de werkbesprekingen zullen door Aannemer tijdig worden opgesteld en verspreid. De notulen dienen te allen tijde aan de directie te worden toegezonden.

15.3 Bouwvergaderingen worden maandelijks gehouden, of zoveel vaker als door de Directie of de Opdrachtgever nodig wordt geacht. De eerste bouwvergadering vindt plaats op datum. Bij deze bouwvergaderingen zijn in ieder geval (de gevolmachtigde van) de Aannemer en de (de gevolmachtigde van) de Directie aanwezig. De Aannemer verzorgt de vastlegging van de bouwvergaderingen, tenzij Opdrachtgever bepaalt dat Directie deze verplichting op zich dient te nemen. De Aannemer draagt zorg dat het verslag gereed is voor aanvang van de daaropvolgende bouwvergadering.

15.4 Bindende afspraken worden in de bouwvergadering besproken en in het verslag opgenomen. Verder worden op deze bouwvergaderingen tenminste de volgende onderwerpen besproken (niet gelimiteerd):

a) goedkeuring verslag vorige bouwvergadering
b) de vordering en de stand van het Werk
c) de onwerkbare dagen
d) gegevensverstrekking van de zijde van Opdrachtgever / directie
e) (nieuwe) onderaannemers
f) bestek wijzigingen, wijzigingen van het Ontwerp, meer- en minderwerk, verwerkte hoeveelheden en stelposten (indien van toepassing)
g) door Aannemer ingediende termijnen
h) veiligheid

15.5 Op iedere bouwvergadering zal het verslag van de vorige bouwvergadering worden besproken en ter goedkeuring worden ondertekend. Indien en voor zover de Directie een verslag niet ter goedkeuring wil ondertekenen, geeft hij tijdens die vergadering ondubbelzinnig aan welke punten/delen van het verslag hij niet wil ondertekenen. Tevens geeft hij ten aanzien van die punten/delen zijn afwijkende zienswijze.

15.6 Wanneer het verslag van de vorige vergadering nog niet gereed is, geldt het vorige lid voor de vergadering waarop het verslag wel gereed is.

16. Meer en minderwerk

16.1 Bestekswijzigingen als bedoeld in § 36 UAV kunnen uitsluitend door Opdrachtgever worden opgedragen. Deze opdrachten dienen schriftelijk of via de elektronische weg te worden vastgelegd, bijvoorbeeld door middel van een door Partijen ondertekend verslag van een bouwvergadering.

16.2 Voor zover niet is voldaan aan het gestelde in het eerste lid met betrekking tot de schriftelijke of elektronische vastlegging, is de Opdrachtgever niet gehouden dergelijk meerwerk op basis van bestekswijzigingen te vergoeden.

16.3 Als grondslag voor de verrekening van meer- en minderwerk als bedoeld in § 36 lid 4 UAV geldt de Aanbieding van de Aannemer, als bedoeld in overweging d, die in kopie aan deze overeenkomst is gehecht (Bijlage 1), en de (geïndexeerde) Inschrijfstaat uit de Aanbieding van de Aannemer geldende bij de Raamovereenkomst.

16.4 Als partijen meerwerk overeenkomen zonder dat daarbij een termijnverlenging schriftelijk is overeenkomen, geldt onverkort de termijn genoemd in artikel 11 dan wel de termijn die partijen schriftelijk zijn overeengekomen vóórdat dat meerwerk is overeengekomen.

16.5 Bij het offreren van bestekswijzigingen is de aannemersvergoeding (voor uitvoeringskosten, algemene kosten, winst en risico) gemaximaliseerd op 12% en dient gerekend te worden met de netto prijzen voor leveringen en werkzaamheden. De normen en prijzen vermeld in de inschrijfstaat uit de Aanbieding van de Aannemer dienen hierbij als uitgangspunt.
Bij wijzigingen uitgevoerd door (een) onderaannemer(s) is de aannemersvergoeding voor Aannemer vastgesteld op 5%.

17. <u>Afstand verreken- en opschortingsrecht</u>

17.1 Ingeval van een (vermeende) toerekenbare tekortkoming van Opdrachtgever kan Aannemer zich jegens Opdrachtgever niet beroepen op de retentierechten van artikel 3:290 tot en met 3:295 BW in samenhang met het recht tot opschorting zoals omschreven in artikel 6:52 en 6:57 BW, voor zover deze rechten Aannemer zouden toekomen, tenzij vaststaat dat Opdrachtgever(ook na ingebrekestelling Aannemer met redelijke termijn) in verzuim is met betaling van de termijnen van de Aannemingssom en/of overeengekomen meerwerk én hieraan geen inhoudelijk geschil ten grondslag ligt. Hierbij wordt het bepaalde in paragraaf 45 lid 2 UAV expliciet uitgesloten.

17.2 Aannemer bedingt van ieder van zijn onderaannemers dat zij eveneens afstand doen van hun mogelijkheid zich op eventuele retentierechten te beroepen en draagt zorg dat het daartoe strekkende beding wordt opgenomen in de desbetreffende onderaannemingsovereenkomst. De Aannemer vrijwaart opdrachtgever voor schade als gevolg van het uitoefenen van het retentierecht door een onderaannemer.

18. <u>Boetes en korting</u>

18.1 Het bedrag van de korting als bedoeld in § 42 lid 2 bedraagt EUR €1.000,- per werkdag.

18.2 De korting raakt door overschrijding van de termijn verschuldigd, zonder dat een ingebrekestelling en/of aanmaning is vereist. Opdrachtgever behoudt het recht aanvullende schade te vorderen voor zover die het bedrag van de korting overstijgt.

18.3 Het bedrag aan kortingen die de Aannemer kunnen worden opgelegd uit hoofde van artikel 18 lid 1 en lid 2 jo. § 42 lid 2 UAV wordt beperkt tot een maximumbedrag van 10% van de Aanneemsom.

19. <u>Onderhoudstermijn</u>

19.1 De onderhoudstermijn als bedoeld in § 11 UAV bedraagt [AANTAL] maanden – voor de onderdelen zoals genoemd in artikel 12.3 van deze Overeenkomst - na de datum van de bijbehorende (deel)oplevering.

19.2 Gedurende de onderhoudstermijn optredende schade aan het Werk komt voor rekening van de Aannemer voor zover deze schade het gevolg is van een aan de Aannemer toerekenbaar gebrek of door de Aannemer verricht onvoldoende werk. Schade die het gevolg is van omstandigheden die voor rekening van de Opdrachtgever komen, waaronder diens verantwoordelijkheid, onjuist of onzorgvuldig gebruik of normaal te verwachten slijtage als gevolg van het feitelijke gebruik, komt voor rekening van de Opdrachtgever.

20. <u>Garanties en gebreken</u>

20.1 De garantie(s) en garantietermijn(en) als bedoeld in § 22 lid 4 UAV staat/staan vermeld in het Bestek. Met uitzondering van de in het Bestek vermelde kortere of langere garantietermijnen, bedraagt de garantietermijn standaard 12 maanden. De garantietermijnen gaan steeds in na de deeloplevering van het betreffende gegarandeerde onderdeel als bedoeld in artikel 12.3 van deze Overeenkomst.

Paraaf Opdrachtgever: Paraaf Aannemer:

20.2 De Aannemer garandeert dat, ongeacht wie het heeft uitgevoerd, vóór de datum van oplevering van het Werk als bedoeld in § 10 UAV, het Werk:
a) is uitgevoerd naar de eisen van goed en deugdelijk werk;
b) voldoet aan het Bestek c.a.
c) voldoet aan alle voor het Werk toepasselijke wet- en regelgeving alsmede publiekrechtelijke en toestemmingen. Met publiekrechtelijke toestemmingen worden bedoeld: vergunningen, ontheffingen of dergelijke beschikkingen.

20.3 De Aannemer garandeert dat door hem, onderaannemer(s), constructeurs en/of leveranciers ter zake van het Werk garantiebepalingen zijn of zullen worden afgegeven, mede op naam van Opdrachtgever. Deze garantiebepalingen zijn of zullen worden gegeven onder de gebruikelijke voorwaarden en bepalingen.

20.4 Voor zover de in het vorige lid bedoelde garantiebepalingen niet zijn afgegeven op naam van de Opdrachtgever, wordt de Aannemer geacht die verklaringen te hebben afgegeven ten behoeve van de Opdrachtgever. Het afgeven van garantiebepalingen laat onverlet de aanspraken die Opdrachtgever jegens de Aannemer uit hoofde van de Overeenkomst kan doen gelden.

20.5 Na volledige vervanging of wezenlijk herstel van een onderdeel gedurende de oorspronkelijke garantietermijn geldt voor dat onderdeel een aanvullende garantietermijn van zes maanden, gerekend vanaf de voltooiing van de vervanging of het herstel, dan wel het resterende deel van de oorspronkelijke garantietermijn indien dat langer is. De totale garantietermijn voor het betreffende onderdeel bedraagt maximaal 24 maanden, gerekend vanaf de aanvang van de oorspronkelijke garantietermijn.

21. Oplevering

21.1 Het Werk zal alleen dan overeenkomstig §9 dan wel §11 lid 6 UAV worden goedgekeurd indien Aannemer heeft voldaan aan alle verplichtingen uit deze Aannemingsovereenkomst c.a.

22. Zekerheidsstelling

22.1 Opdrachtgever verlangt ter zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van Aannemer uit deze Nadere Overeenkomst een zekerheid ter grootte van 5% van de Aanneemsom exclusief btw gedurende de uitvoering van het Werk. Deze zekerheid heeft uitsluitend betrekking op deze Nadere Overeenkomst.

22.2 Aannemer kan naar keuze de zekerheid stellen door middel van (a) een inhouding op de verschuldigde termijnbetalingen, tot maximaal 5% van de Aanneemsom exclusief btw, of (b) een onherroepelijke bankgarantie voor hetzelfde bedrag, afgegeven door een in de Europese Unie gevestigde bank of een andere door Opdrachtgever op redelijke gronden aanvaarde financiële instelling. De bankgarantie dient uiterlijk vóór de eerste termijnbetaling te zijn verstrekt. Zolang geen toereikende bankgarantie is verstrekt, is Opdrachtgever bevoegd de inhouding toe te passen.

22.3 Indien Aannemer kiest voor inhouding, wordt deze vanaf de eerste termijnbetalingen opgebouwd, met dien verstande dat per termijn niet meer wordt ingehouden dan het nog ontbrekende bedrag tot de in lid 1 bedoelde zekerheid. Een eenmaal ingehouden bedrag wordt niet nogmaals ingehouden.

22.4 Bij oplevering van het Werk wordt de vereiste zekerheid verlaagd tot 2,5% van de Aanneemsom exclusief btw. Opdrachtgever betaalt het meerdere van de ingehouden zekerheid binnen 30 kalenderdagen na oplevering terug, dan wel verleent binnen die termijn medewerking aan overeenkomstige verlaging van de bankgarantie. De resterende zekerheid blijft gedurende de onderhoudstermijn van kracht.

Paraaf Opdrachtgever: Paraaf Aannemer:

22.5 Na afloop van de onderhoudstermijn geeft Opdrachtgever de resterende zekerheid binnen 30 kalenderdagen vrij, voor zover Aannemer aan zijn opeisbare contractuele verplichtingen uit deze Nadere Overeenkomst heeft voldaan. Indien nog concrete, schriftelijk aan Aannemer meegedeelde tekortkomingen bestaan, mag Opdrachtgever uitsluitend een redelijk bedrag aan zekerheid aanhouden dat in verhouding staat tot de daarmee samenhangende aantoonbare risico's. Het eventuele restant wordt onverwijld vrijgegeven zodra de desbetreffende verplichtingen zijn nagekomen.

22.6 De kosten van het stellen, wijzigen en in stand houden van een bankgarantie worden geacht te zijn begrepen in de Algemene Kosten, Winst en Risico (AKWR) van Aannemer en komen niet afzonderlijk voor vergoeding in aanmerking.

23. Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

23.1 Verrekening van bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten (indexering) vindt niet plaats.

23.2 De risicoregeling zoals opgenomen in de RAW Standaard is niet van toepassing op deze Nadere Overeenkomst.

24. Aansprakelijkheid

Zie Raamovereenkomst, art. 20

25. Afsluiting & reclame

In aanvulling op §16 UAV 2012 geldt dat voor het maken van foto's, films of video opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit of het doen uitgeven van publicaties inzake het werk, schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever noodzakelijk is. Voorgaande is behoudens foto's, films of video welke alleen nodig zijn voor het realiseren van het Werk en bijkomende processen.

26. Geschillen

26.1 Zie Raamovereenkomst, art. 30.

26.2 Hangende een geschil wordt de voortgang van de uitvoering van deze Overeenkomst niet opgeschort, stilgelegd of anderszins geweld aangedaan. Van een geschil is sprake wanneer, nadat Partijen er na een serieuze poging om met elkaar een gerezen probleem in der minne op te lossen niet uit zijn gekomen, de ene partij zulks aan zijn wederpartij te kennen heeft gegeven.

26.3 Partijen komen overeen dat zover de betaling van enig termijnbedrag vertraging zou ondervinden in verband met een aanhangig geschil, Opdrachtgever tot zodanige betaling zal overgaan als in verband met de stand van de Werkzaamheden en de wederzijdse vorderingen toelaatbaar is. Zodanige betaling zal niet in het geding kunnen worden gebruikt als bewijs van de erkenning door Opdrachtgever van enig recht van Aannemer.

27. Slotbepalingen

27.1 De overwegingen aan het begin van deze Overeenkomst maken integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst in die zin dat de in deze Overeenkomst gemaakte afspraken moeten worden gelezen en waar nodig uitgelegd in het licht van de in de overwegingen genoemde feiten en omstandigheden.

27.2 De bijlagen bij deze overeenkomst zijn onverbrekelijk verbonden met, en maken deel uit van, deze Overeenkomst. Een verwijzing naar deze overeenkomst omvat derhalve ook een verwijzing naar deze bijlagen.

Paraaf Opdrachtgever: Paraaf Aannemer:

27.3 Bepalingen van deze Overeenkomst zullen niet ten nadele van een partij worden uitgelegd uitsluitend omdat die partij de betreffende bepaling heeft opgesteld. Indien enige bepaling in deze Overeenkomst ongeldig of niet afdwingbaar blijkt te zijn, dan zullen de overige bepalingen worden uitgelegd alsof de ongeldige of niet afdwingbare bepaling niet zou zijn opgenomen. De ongeldige of niet afdwingbare bepaling zal worden geacht te zijn vervangen door een geldige en afdwingbare bepaling die de bedoeling van partijen met de betreffende bepaling zo dicht mogelijk benadert.

27.4 Tenzij expliciet anders aangegeven, draagt iedere partij haar eigen kosten in verband met de totstandkoming en uitvoering van deze Overeenkomst.

27.5 Als partijen in praktijk afwijken van de afspraken in de Overeenkomst, betekent dat niet dat partijen afstand doen van hun (al dan niet toekomstige) rechten uit de Overeenkomst. Van het doen van afstand van het recht om nakoming van enige verplichting uit deze Overeenkomst te vorderen zal alleen sprake zijn indien dit uitdrukkelijk in een ondertekend schriftelijk document is vastgelegd.

28. Bijlagen

28.1 De navolgende door Partijen geparafeerde bijlagen maken deel uit van deze Overeenkomst:

Bijlage 1: de door Aannemer ingediende Aanbieding als bedoeld in overweging e.
Bijlage 2:
Bijlage 3:

Paraaf Opdrachtgever: Paraaf Aannemer:

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend:

Zwolle, *xx* xx 20xx	Zwolle, *xx* xx 20xx
De Opdrachtgever	De Aannemer
De Commissaris van de Koning van de provincie Overijssel,	
namens deze	
Programmamanager Wegen en Kanalen	
Handtekening	Handtekening

Paraaf Opdrachtgever: Paraaf Aannemer: